

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 147

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

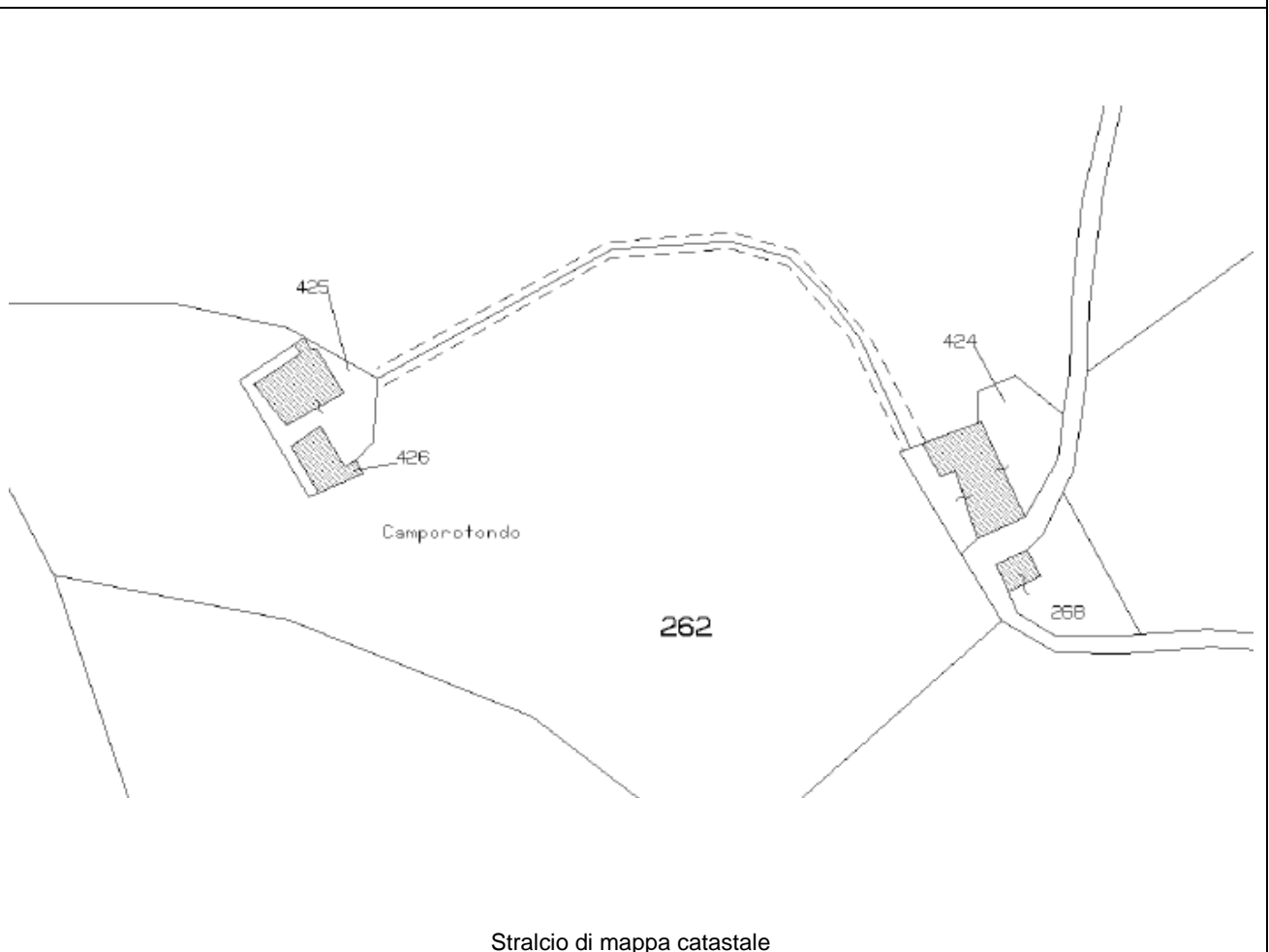
Frazione : NIVIANO

Toponimo: **CAMPOROTONDO**

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 105 – Mappali 268 – 424 – 425 – 426
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

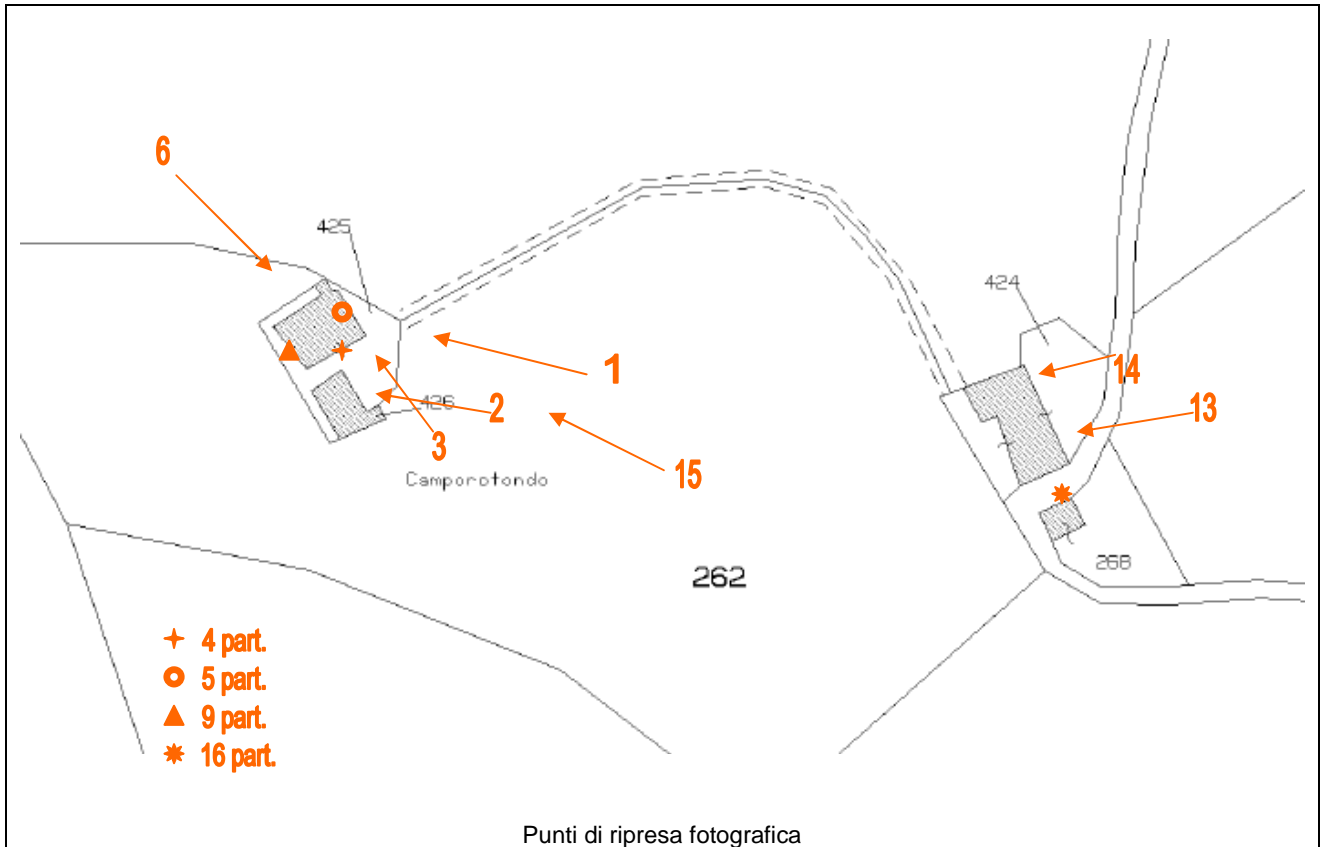


Foto n.1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6

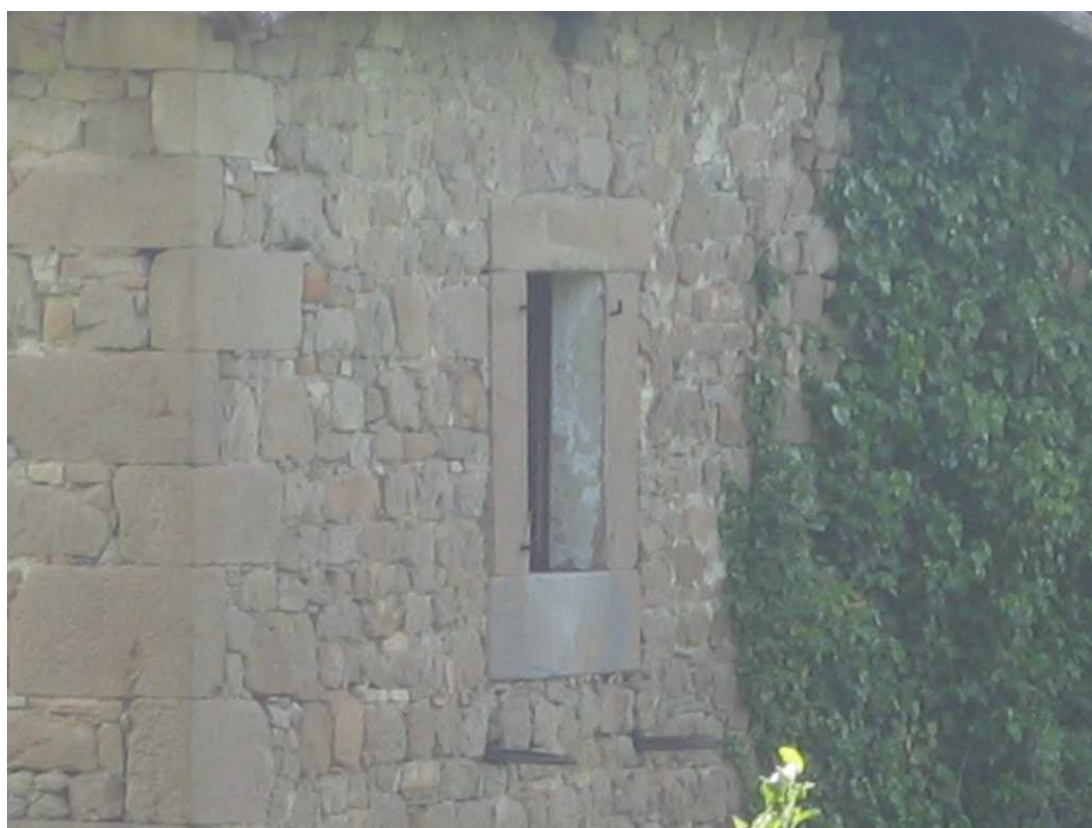


Foto n. 9



Foto n. 13



Foto n. 14

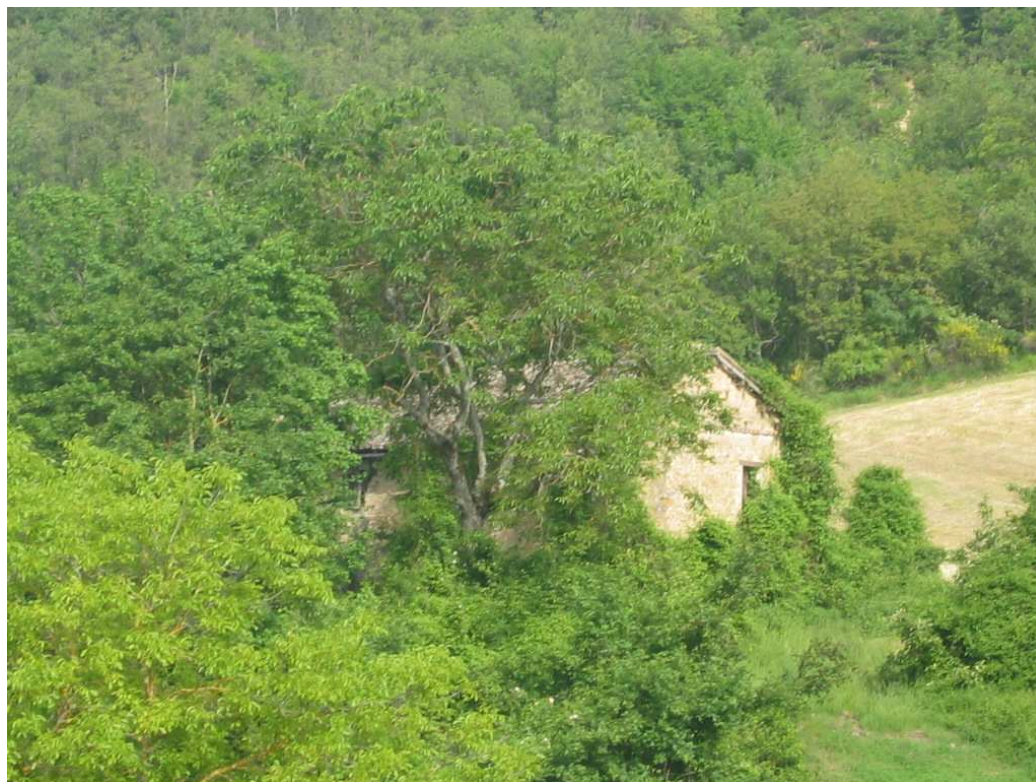


Foto n. 15



Foto n. 16

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
 in cemento armato
 n mattoni facciavista
 in pietra
 in pietra intonacata
 altro

| | |
|--|--|
| <p>Pianta:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 268)</p> <p><input type="checkbox"/> rettangolare</p> <p><input type="checkbox"/> ellittica</p> <p><input type="checkbox"/> poligonale</p> <p><input type="checkbox"/> circolare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 425)</p> <p><input type="checkbox"/> ad H</p> <p><input type="checkbox"/> a C</p> <p><input type="checkbox"/> a U</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> a L (mapp 424 – 426)</p> <p><input type="checkbox"/> a T</p> | <p>Copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> originale</p> <p><input type="checkbox"/> sostituita</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p>Manto di copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> |
|--|--|

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

| | |
|--|--|
| <p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p><input type="checkbox"/> scale</p> <p><input type="checkbox"/> porticati</p> <p><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> portali</p> <p><input type="checkbox"/> volte</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</p> <p><input type="checkbox"/> affreschi</p> <p><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</p> <p><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</p> | <p>Elementi artificiali di pregio.</p> <p>Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata</p> <p><input type="checkbox"/> muro di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> portale di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> pozzi</p> <p><input type="checkbox"/> concimaie</p> <p><input type="checkbox"/> altro:</p> |
|--|--|

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

| | |
|---|--|
| <p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p> | <p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> alberi in filare</p> <p><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p> | <p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione</p> <p><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</p> <p><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p> |
|--|---|

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

| | | |
|--|---|---|
| <p>Originaria:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input type="checkbox"/> servizi rurali</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> | <p>Attuale:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> in abbandono</p> <p><input type="checkbox"/> in disuso</p> <p><input type="checkbox"/> servizi pubblici</p> | <p>Usi compatibili:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:..... </p> |
|--|---|---|

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere